

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268.../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2025/27 ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 45/HĐ-TSTHA ngày 18 tháng 4 năm 2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 643/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: số 25 Hai Bà Trưng, tổ dân phố 9, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897345 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/06/2017, mang tên Hoàng Hữu Nghị.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 04/3/2025)

- Giá khởi điểm tài sản: 6.111.141.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản: 1.222.200.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác).

- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): số 25 Hai Bà Trưng, TDP 9, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/5/2025 đến ngày 26/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ông Nghị;
- Ngân hàng ACB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁNH HÀNH VIÊN  
  
Phạm Đặng Ngọc Thọ